



CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XUẤT NHẬP KHẨU

**SAVIMEX**



**BÁO CÁO**  
**QUYẾT TOÁN TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NĂM 2013**



Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>559.852.679.802</b>	<b>592.893.850.946</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>29.013.005.062</b>	<b>39.625.065.490</b>
1. Tiền ( 111 , 112 )	111	V.01	18.468.168.806	8.810.065.490
2. Các khoản tương đương tiền	112		10.544.836.256	30.815.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>138.608.511.354</b>	<b>140.097.512.028</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		124.325.436.615	134.227.070.975
+ Phải thu khách hàng trong nước ( 1311 )			54.236.633.596	64.590.919.863
+ Phải thu khách hàng ngoài nước ( 1312 )			70.088.803.019	69.636.151.112
2. Trả trước cho người bán	132		40.440.845.968	32.857.018.315
+ Trả trước người bán trong nước ( 3311 )			25.254.194.606	22.849.901.616
+ Trả trước người bán ngoài nước ( 3312 )			15.186.651.362	10.007.116.699
5. Các khoản phải thu khác ( 1385, 1388, 334, 338 )	138	V.03	8.315.166.675	7.355.173.774
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi ( * )	139		(34.472.937.904)	(34.341.751.036)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>367.370.388.382</b>	<b>390.080.552.667</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	369.462.098.107	392.229.895.727
- Nguyên liệu, vật liệu ( 152 )			52.485.116.277	42.008.219.483
- Công cụ dụng cụ ( 153 )			322.496.793	316.773.827
- CP sản xuất kinh doanh dở dang ( 154 )			282.299.071.591	325.260.987.734
- Thành phẩm ( 155 )			24.365.627.353	22.734.734.329
- Hàng hóa ( 156 )			9.431.695.332	1.320.400.846
- Hàng gửi đi bán ( 157 )			558.090.761	588.779.508
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (159) ( * )	149		(2.091.709.725)	(2.149.343.060)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>24.860.775.004</b>	<b>23.090.720.761</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn ( 142 )	151		1.326.544.788	1.132.406.391
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		9.956.600.153	7.446.567.551
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà Nước	154	V.05	2.570.417.853	2.779.615.313
5. Tài sản ngắn hạn khác ( 1381, 141, 144 )	158		11.007.212.210	11.732.131.506
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>94.562.785.063</b>	<b>89.355.833.909</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>61.907.032.854</b>	<b>58.435.203.965</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	56.904.682.923	52.804.795.718
+ Nguyên giá	222		138.343.615.358	133.182.492.208
+ Giá trị hao mòn lũy kế ( * )	223		(81.438.932.435)	(80.377.696.490)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	4.707.575.189	5.012.517.047
+ Nguyên giá	228		6.564.883.449	6.610.683.449
+ Giá trị hao mòn lũy kế ( * )	229		(1.857.308.260)	(1.598.166.402)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang ( 241 )	230	V.11	294.774.742	617.891.200
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>732.488.423</b>	<b>791.480.771</b>
+ Nguyên giá	241		1.936.218.974	1.936.218.974
+ Giá trị hao mòn lũy kế ( * )	242		(1.203.730.551)	(1.144.738.203)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>10.957.238.148</b>	<b>11.751.362.543</b>
1. Đầu tư vào Công ty con	251		-	5.536.000.000
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252		13.120.448.561	13.120.448.561
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn ( * )	259		(2.163.210.413)	(6.905.086.018)



TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>20.966.025.638</b>	<b>18.377.786.630</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn ( 242 )	261	V.14	20.002.457.069	17.414.218.061
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	71.968.569	71.968.569
3. Tài sản dài hạn khác	268		891.600.000	891.600.000
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN ( 270 = 100 + 200 )</b>	<b>270</b>		<b>654.415.464.865</b>	<b>682.249.684.855</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU KỲ
1	2	3	4	5
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ ( 300 = 310 + 330 )</b>	<b>300</b>		<b>371.479.508.697</b>	<b>395.840.858.550</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>350.011.681.294</b>	<b>384.860.500.983</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	141.183.053.452	114.746.015.132
2. Phải trả người bán ( 331 )	312		77.756.183.942	143.038.759.116
+ Phải trả người bán trong nước ( 3311 )			73.204.476.530	138.569.085.804
+ Phải trả người bán ngoài nước ( 3312 )			4.551.707.412	4.469.673.312
3. Người mua trả tiền trước (131)	313		61.842.589.816	42.547.990.779
+ Người mua trong nước ứng trước ( 1311 )			25.291.098.587	4.010.920.432
+ Người mua ngoài nước ứng trước ( 1312 )			36.551.491.229	38.537.070.347
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước ( 333 )	314	V.16	2.204.899.741	147.787.532
5. Phải trả người lao động ( 334 )	315		7.015.497.918	6.569.191.330
6. Chi phí phải trả ( 335 )	316	V.17	10.329.467.891	10.356.949.990
9. Các khoản phải thu, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	49.926.736.076	67.195.385.270
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		(246.747.542)	258.421.834
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>21.467.827.403</b>	<b>10.980.357.567</b>
3. Phải trả dài hạn khác	333		477.123.000	627.038.500
4. Vay và nợ dài hạn ( 341 )	334	V.20	14.291.143.000	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		6.699.561.403	10.353.319.067
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU ( 400 = 410 + 430 )</b>	<b>400</b>		<b>282.935.956.168</b>	<b>286.408.826.305</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>282.935.956.168</b>	<b>286.408.826.305</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu ( 4111 )	411		99.634.500.000	99.634.500.000
2. Thặng dư vốn cổ phần ( 4112 )	412		144.032.786.110	144.032.786.110
4. Cổ phiếu quỹ ( * )	414		(7.315.281.096)	(7.315.281.096)
7. Quỹ đầu tư phát triển ( 414 )	417		11.948.321.889	11.948.321.889
8. Quỹ dự phòng tài chính ( 415 )	418		2.029.104.659	3.030.952.085
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối ( 421 )	420		5.168.625.687	7.639.648.398
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		27.437.898.919	27.437.898.919
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN ( 440 = 300 + 400 )</b>	<b>440</b>		<b>654.415.464.865</b>	<b>682.249.684.855</b>

**CÁC CHỈ TIÊU NGOẠI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
2) Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công ( VNĐ )		276.475.000	276.475.000
2) Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công ( YEN )		138.224.947	210.645.830
2) Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công ( USD )		193.240	471.627
5) Ngoại tệ các loại ( USD )		770.689	1.338.683

Savimex, ngày 18 tháng 01 năm 2014

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC







  
BÙI NGỌC QUỲ

Võ Vĩnh Đạt

PHẠM HOÀNG SƠN



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### QUÝ IV - NĂM 2013

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MS	TM	QUÝ IV		LŨY KẾ	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	1	VI.25	171.449.442.172	144.524.514.434	551.467.190.495	634.265.810.962
<i>Trong đó : Doanh thu xuất khẩu</i>	1a		135.471.989.270	124.563.416.551	435.380.351.474	436.487.843.907
<b>2. Các khoản giảm trừ</b>	2		110.089.166	3.754.806.765	174.406.389	86.273.431.874
+ Giảm giá hàng bán	5		107.848.863	10.693.650	108.399.378	124.365.244
+ Hàng bán bị trả lại	6		2.240.303	3.744.113.115	66.007.011	86.149.066.630
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	10		171.339.353.006	140.769.707.669	551.292.784.106	547.992.790.088
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	151.034.629.957	126.958.192.369	493.241.274.501	479.667.383.390
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	20		20.304.723.049	13.811.515.300	58.051.509.605	68.324.995.698
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	924.133.917	1.726.418.485	4.256.145.851	4.437.252.774
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1.323.092.520	1.747.355.383	3.470.288.872	5.696.801.756
<i>Trong đó : Chi phí lãi vay</i>	23		101.000.000	175.796.162	1.093.458.281	2.114.924.657
8. Chi phí bán hàng	24		4.589.238.245	4.213.309.632	12.764.700.279	15.366.913.169
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		9.726.970.377	11.056.125.517	40.841.091.682	43.547.224.308
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	30		5.589.555.824	(1.478.856.747)	5.231.574.623	8.151.009.239
11. Thu nhập khác	31		9.068.532	1.842.829.173	2.489.853.068	3.507.162.752
12. Chi phí khác	32		1.100.000	1.226.322.723	550.343.026	1.766.547.767
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	40		7.968.532	616.506.450	1.939.510.042	1.741.214.985
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	50		5.597.524.356	(862.350.297)	7.171.084.665	9.892.524.224
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	1.518.568.899	(136.590.331)	2.002.458.978	2.759.212.322
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	-	(71.968.569)	-	(71.968.569)
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	60		4.078.955.457	(653.791.397)	5.168.625.687	7.205.280.471
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		426	(68)	540	753
<b>SỐ CỎ PHIẾU</b>						

Savimex, ngày 18 tháng 01 năm 2014

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Võ Vĩnh Đạt

PHẠM HOÀNG SƠN

BÙI NGỌC QUỠI





## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2013 đến 31/12/2013

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012
I	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>7.171.084.665</b>	<b>10.754.874.521</b>
- Khấu hao TSCĐ	02		8.532.171.522	7.118.815.880
- Các khoản dự phòng	03		(4.668.322.072)	(872.401.789)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		(58.260.093)	
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.749.449.051)	(21.425.251.887)
- Chi phí lãi vay	06		1.093.458.281	1.939.128.451
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>9.320.683.252</b>	<b>(2.484.834.780)</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(276.835.814)	(56.015.968.782)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		22.767.797.620	(7.549.568.889)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(58.879.314.055)	129.551.543.152
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(2.782.377.405)	(4.389.866.050)
- Tiền lãi vay đã trả	13		(10.937.630.247)	(2.328.692.450)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(347.299.748)	(3.411.669.386)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		493.667.087	1.471.558.894
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(2.940.872.797)	(1.108.359.503)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(43.582.182.107)</b>	<b>53.734.142.206</b>
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(28.231.446.830)	(10.651.825.707)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		109.848.484	22.594.855.841
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ của đơn vị khác	23		(45.062.937.398)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ cho đơn vị khác	24		65.333.101.142	-
6. Tiền thu hồi vốn góp từ đơn vị khác	26		5.536.000.000	-
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.572.816.009	1.889.970.246
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(742.618.593)</b>	<b>13.833.000.380</b>
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		367.468.950.351	199.068.025.327
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(326.740.769.031)	(232.775.182.559)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(7.073.701.141)	(6.685.784.600)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>33.654.480.179</b>	<b>(40.392.941.832)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ ( 50 = 20 + 30 + 40 )</b>	<b>50</b>		<b>(10.670.320.521)</b>	<b>27.174.200.754</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		39.625.065.490	71.593.131.813
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		58.260.093	(434.183.616)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ ( 70 = 50 + 60 + 61 )</b>	<b>70</b>	<b>31</b>	<b>29.013.005.062</b>	<b>98.333.148.951</b>

Savimex, ngày 18 tháng 01 năm 2014

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC





BÙI NGỌC QUỲ

Võ Vĩnh Đạt

PHẠM HOÀNG SƠN



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **I Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

- 1 Hình thức sở hữu vốn : Công Ty Cổ Phần.
- 2 Lĩnh vực kinh doanh : Sản xuất kinh doanh và chế biến gỗ, kinh doanh xuất nhập khẩu, xây dựng và trang trí nội thất.
- 3 Ngành nghề kinh doanh : Kinh doanh chế biến gỗ, trang trí nội thất, xây dựng và kinh doanh địa ốc.
- 4 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.

### **II Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

- 1 Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01/2012 kết thúc vào ngày 31/12/2012).
- 2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng VN.

### **III Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

- 1 Chế độ kế toán áp dụng : Công Ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo quyết định 1141 TC/QĐ/CĐKT ngày 01/01/1995 và Quyết định 167/2000/QĐ-BTC ngày 25/10/2000.
- 2 Tuân thủ chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài Chính ban hành theo các Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002, Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 và Thông tư số 23/2005/TT-BTC ngày 30/03/2005, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo .
- 3 Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chứng từ ghi sổ (Cty đang áp dụng phần mềm Kế toán Oracle).

### **IV Các chính sách kế toán áp dụng**

- 1 Nguyên tắc xác định các khoản tiền : tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm :  
Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền  
Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán .
- 2 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho :  
Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho  
Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ : bình quân gia quyền  
Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên.  
Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho :
- 3 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và Bất động sản đầu tư :  
Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ ( hữu hình, vô hình, thuê tài chính ) .  
Phương pháp khấu hao TSCĐ ( hữu hình, vô hình, thuê tài chính ) .
- 4 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư .  
Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư .  
Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư
- 5 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính :  
Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát .  
Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2013**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn
- 6 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay :
  - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay
  - Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ
- 7 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác :
  - Chi phí trả trước
  - Chi phí khác
  - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước
  - Phương pháp và thời hạn phân bổ chi phí trả trước
- 8 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả
- 9 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả .
- 10 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
  - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu
    - Doanh thu bán hàng
    - Doanh thu cung cấp dịch vụ
    - Doanh thu hoạt động tài chính
    - Doanh thu hợp đồng xây dựng
- 12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính
- 13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14 Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15 Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2013 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**V THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Tiền mặt	215.328.803	337.936.312
Tiền gửi NH	18.252.840.003	8.472.129.178
Các khoản tương đương tiền	10.544.836.256	30.815.000.000
<b>Cộng</b>	<b>29.013.005.062</b>	<b>39.625.065.490</b>

**2 Các khoản phải thu khác**

	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Cty CP ĐT XD & May Thêu Tân Tiến	5.094.736.390	5.094.736.390
Cty CP Điện lực Sài Gòn ViNa	124.718.905	217.446.500
BQL DA KCN Bình Hòa	866.395.624	861.243.924
Cty CP. Đầu tư chứng khoán BSC	46.956.494	48.160.202
Thuế Thu nhập cá nhân	5.635.519	2.731.136
Hàng cho mượn	61.770.696	
Trích trước lãi tiền gửi có kỳ hạn		470.877.805
Thuế GTGT tạm nộp từ thu trước khách hàng	189.660.825	
Các đối tượng khác	1.925.292.222	659.977.817
<b>Cộng</b>	<b>8.315.166.675</b>	<b>7.355.173.774</b>

**3 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 VND	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012 VND
Tại ngày 01 tháng 01	(34.341.751.036)	(34.918.372.523)
Trích lập dự phòng trong kỳ	(131.186.868)	-
Hoàn nhập dự phòng trong kỳ	-	576.621.487
<b>Tại thời điểm cuối kỳ</b>	<b>(34.472.937.904)</b>	<b>(34.341.751.036)</b>

**4 Hàng Tồn Kho**

	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Nguyên liệu, vật liệu	52.485.116.277	42.008.219.483
Công cụ, dụng cụ	322.496.793	316.773.827
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, bao gồm :	<b>282.299.071.591</b>	<b>325.260.987.734</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2013 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

Sản phẩm dở dang	29.814.361.419	21.155.876.432
Chi phí sản xuất dở dang - Trang trí nội thất	5.956.105.217	2.577.251.360
Chi phí sản xuất dở dang - Bất động sản đầu tư	<b>246.528.604.955</b>	<b>301.527.859.942</b>
<i>Cao Ốc Nguyễn phúc Nguyên - Quận 3</i>	806.933.725	4.636.982.431
<i>KDC Phú Thuận - Quận 7</i>	446.232.722	385.797.403
<i>Chung cư Ngọc Lan - Quận 7</i>	52.564.008.586	117.619.872.775
<i>Dự án Phú Mỹ - Quận 7</i>	119.568.105.837	104.418.149.309
<i>Dự án Đào Trí - Quận 7</i>	69.373.408.488	69.240.408.488
<i>KDC Tân Thới Hiệp - Quận 12</i>	232.078.742	362.080.623
<i>KDC Bình Trị Đông - Bình Chánh</i>	1.402.975.588	1.024.425.646
<i>Công trình Trường Cán Bộ- TP.HCM</i>	184.108.055	184.108.055
<i>Dự án DL &amp; sinh thái Tuyền Lâm - Đà Lạt</i>	1.950.753.212	3.656.035.212
Thành Phẩm	24.365.627.353	22.734.734.329
Hàng Hóa	907.533.424	651.992.955
Hàng hóa bất động sản	8.524.161.908	668.407.891
Hàng gửi đi bán	558.090.761	588.779.508
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>369.462.098.107</b>	<b>392.229.895.727</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(2.091.709.725)	(2.149.343.060)
Gía trị thuần có thể thực hiện của hàng tồn kho	<b>367.370.388.382</b>	<b>390.080.552.667</b>

**5 Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước**

	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Thuế GTGT chờ hoàn	9.956.600.153	7.446.567.551
Thuế nhập khẩu tạm nộp	2.570.417.853	2.643.024.982
Thuế TNDN tạm nộp	-	136.590.331
<b>Cộng</b>	<b>12.527.018.006</b>	<b>10.226.182.864</b>

**6 Tài sản ngắn hạn khác**

	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
<b>a Tài sản thiếu chờ xử lý</b>	-	-
<b>b Tạm ứng cho nhân viên</b>	<b>905.098.753</b>	<b>1.571.284.275</b>
Tạm ứng Văn Phòng Công Ty	252.249.059	361.607.815
Nhà máy SATIMEX	229.483.005	463.379.600
XN. Trang trí nội thất - Savidecor	390.153.373	672.712.860
XN. Sản xuất bao bì - Savipack	33.213.316	73.584.000
<b>c Ký quỹ, ký cược</b>	<b>10.102.113.457</b>	<b>10.160.847.231</b>
Lãi tiền gửi ký quỹ SGD II	10.102.113.457	10.100.847.231
Các khoản ký quỹ khác	-	60.000.000
<b>Cộng</b>	<b>11.007.212.210</b>	<b>11.732.131.506</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2013 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**7 Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải truyền dẫn VND	Thiết bị VP VND	TSCĐ khác VND	Cộng TSCĐ Hữu hình VND
<b>I. NGUYÊN GIÁ TSCĐ :</b>						
Tại ngày 01 tháng 10 năm 2013	58.901.692.960	61.489.133.018	8.833.331.341	1.677.461.361	744.127.075	131.645.745.755
Tăng trong kỳ	-	10.022.219.731	1.057.262.954	-	-	11.079.482.685
- Mua sắm mới	-	9.956.217.566	1.057.262.954	-	-	11.013.480.520
- Nội bộ	-	66.002.165	-	-	-	66.002.165
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	4.381.613.082	-	-	-	-	4.381.613.082
- Bán thanh lý	4.381.613.082	-	-	-	-	4.381.613.082
- Nội bộ	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang CCDC	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013	54.520.079.878	71.511.352.749	9.890.594.295	1.677.461.361	744.127.075	138.343.615.358
<b>II. GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ:</b>						
Tại ngày 01 tháng 10 năm 2013	35.096.983.660	36.134.653.990	6.442.699.695	1.297.485.971	365.174.934	79.336.998.250
Tăng trong kỳ	850.339.873	1.437.381.520	185.615.609	34.582.782	32.175.705	2.540.095.489
- Khấu hao trong kỳ	850.339.873	1.437.381.520	185.615.609	34.582.782	32.175.705	2.540.095.489
- Nội bộ	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	438.161.304	-	-	-	-	438.161.304
- Bán thanh lý	438.161.304	-	-	-	-	438.161.304
- Nội bộ	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang CCDC	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013	35.509.162.229	37.572.035.510	6.628.315.304	1.332.068.753	397.350.639	81.438.932.435
<b>III. GIÁ TRỊ CÒN LẠI :</b>						
Tại ngày 01 tháng 10 năm 2013	23.804.709.300	25.354.479.028	2.390.631.646	379.975.390	378.952.141	52.308.747.505
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013	19.010.917.649	33.939.317.239	3.262.278.991	345.392.608	346.776.436	56.904.682.923

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng

21.470.801.076 đồng

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hư hỏng chờ thanh lý và tài sản không sử dụng

14.558.269.014 đồng



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2013 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**8 Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm vi tính VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Tại ngày 01 tháng 10 năm 2013	4.020.325.500	2.544.557.949	6.564.883.449
Tăng trong kỳ			-
Giảm trong kỳ			-
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013	4.020.325.500	2.544.557.949	6.564.883.449
<b>KHẤU HAO LŨY KẾ</b>			
Tại ngày 01 tháng 10 năm 2013	223.322.729	1.566.146.736	1.789.469.465
Khấu hao trong kỳ		67.838.795	67.838.795
Giảm trong kỳ		-	-
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013	223.322.729	1.633.985.531	1.857.308.260
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày 01 tháng 10 năm 2013	3.797.002.771	978.411.213	4.775.413.984
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013	3.797.002.771	910.572.418	4.707.575.189

Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất không thời hạn tại Nhà Máy Satimex có giá trị còn lại tại ngày 30/06/2013 là 3,797,002,771 đồng được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam cho khoản vay ngắn hạn như một tài sản đảm bảo, theo như thuyết minh V.13.

**9 Bất động sản đầu tư**

	Nhà & QSD Đất VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Tại ngày 01 tháng 10 năm 2013	1.936.218.974	1.936.218.974
Tăng trong kỳ	-	-
Giảm trong kỳ		-
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013	1.936.218.974	1.936.218.974
<b>KHẤU HAO LŨY KẾ</b>		
Tại ngày 01 tháng 10 năm 2013	1.188.982.464	1.188.982.464
Khấu hao trong kỳ	14.748.087	14.748.087
Giảm trong kỳ	-	-
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013	1.203.730.551	1.203.730.551
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Tại ngày 01 tháng 10 năm 2013	747.236.510	747.236.510
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013	732.488.423	732.488.423



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2013 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**10 Đầu tư vào Công Ty con, Công Ty liên kết**

Thông tin chi tiết về các công ty con và liên kết tại ngày 30/06/2013 như sau:

Tên Công Ty	31/12/2013	01/01/2013	Tỷ lệ
	Giá trị đầu tư VND	Giá trị đầu tư VND	%
<b>Công ty con</b>			
Công Ty CP. Đồ Gỗ Savi	-	5.536.000.000	68,40 %
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>5.536.000.000</b>	
<b>Công ty liên doanh</b>			
Công Ty Liên Doanh Champa - Savi	13.120.448.561	13.120.448.561	49,00 %
<b>Cộng</b>	<b>13.120.448.561</b>	<b>13.120.448.561</b>	

**11 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn**

	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Đầu tư vào Cty con Savi - Fu		(4.687.885.347)
Đầu tư vào Cty LD Champa - Savi	(2.163.210.413)	(2.217.200.671)
<b>Cộng</b>	<b>(2.163.210.413)</b>	<b>(6.905.086.018)</b>

**12 Chi phí trả trước dài hạn**

	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Công cụ dụng cụ xuất dùng	817.036.384	331.554.481
Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định	18.320.045.816	1.028.371.008
Chi phí quảng cáo, môi giới cho DA. Ngọc Lan Q7	818.181.818	1.144.086.039
Chi phí thuê đất tại Khu CN Nhị Xuân	41.605.925	14.831.499.379
Bảo hiểm rủi ro cháy nổ 167 NPN		4.720.837
Bảng vẽ quảng cáo 234 Trường Sơn; 741 Hậu Giang	5.587.126	73.986.317
<b>Cộng</b>	<b>20.002.457.069</b>	<b>17.414.218.061</b>

**13 Vay và nợ ngắn hạn**

	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
NH Ngoại Thương TP.HCM (VCB)	80.306.827.172	64.486.826.689
NH Đầu Tư & Phát Triển VN - TP.HCM (BIDV)	50.428.105.417	30.279.903.366
NH Công Thương Việt Nam - CN 11	10.448.120.863	19.979.285.077
<b>Cộng</b>	<b>141.183.053.452</b>	<b>114.746.015.132</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2013 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**Tài sản đảm bảo:**

**1. Ngân Hàng Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 382/70 Quang Trung, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp HCM (Hợp đồng thế chấp tài sản số 021008/93890 ngày 27/08/2008) - Hợp Đồng Tín Dụng 00310/2012/0000093 17/01/2012,

Toàn bộ số dư tài khoản tiền gửi sản xuất kinh doanh bằng đồng Việt Nam và ngoại tệ của bên Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu – Savimex tại Ngân hàng và các Tổ chức tín dụng khác,

Các khoản phải thu theo các Hợp đồng kinh tế được ký kết giữa Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu – Savimex và đối tác khác mà Công ty là người thụ hưởng.

Hợp đồng tiền gửi số 1399-HDTG/2012 ngày 02/09/2013 đến 02/09/2014 số tiền 10 tỷ đồng.

**2. Ngân Hàng TM CP Ngoại Thương Việt Nam – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số QD553359 do UBND Tp HCM cấp ngày 13/07/2000 tại Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp HCM với diện tích 33.602 m<sup>2</sup>.

**3. Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh 11 Tp HCM**

Chứng nhận tiền gửi có kỳ hạn dành cho tổ chức số seri VB 0010126 phát hành ngày 29/09/2013, đáo hạn ngày 29/12/2013 của CTCP HTKT & XNK Savimex với số tiền USD 500,000.00.



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2013 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**14 Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước**

	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	672.357.262	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	1.518.568.899	-
Thuế Thu nhập cá nhân	13.973.580	43.067.300
Thuế khác	-	104.720.232
<b>Cộng</b>	<b>2.204.899.741</b>	<b>147.787.532</b>

**15 Chi phí phải trả**

	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Chi phí sang nhượng QSDĐ dự án Bình Trị Đông	9.000.000.000	9.000.000.000
Trích trước chi phí DA Ngọc Lan, Everich, Satra, khác	779.932.699	905.721.433
Trích trước chi phí lãi vay	194.544.740	188.483.866
Chi phí độc hại	268.245.761	-
Chi phí sửa chữa, khác	86.744.691	262.744.691
<b>Cộng</b>	<b>10.329.467.891</b>	<b>10.356.949.990</b>

**16 Các khoản phải trả ngắn hạn khác**

	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tổng Cty TM Sài Gòn - TNHH MTV (Satra)	41.873.298.800	38.541.183.038
Cty CP BĐS Điện lực Vina	3.305.503.345	21.022.626.394
Phí bảo trì chung cư Ngọc Lan	2.778.537.286	3.335.619.962
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế	248.838.712	1.361.730.257
Cty CP Đồ gỗ Savi	-	848.114.653
Kinh phí công đoàn	327.837.287	351.996.551
Bảo hiểm thất nghiệp	7.237.900	88.921.826
Phí BH cháy nổ chung cư 167 NPN	191.658.310	191.658.310
Tài sản thừa chờ xử lý	-	1.703.644
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	10.000.000	10.000.000
Cổ tức phải trả	230.412.259	-
Phải trả, phải nộp khác	953.412.177	1.441.830.635
<b>Cộng</b>	<b>49.926.736.076</b>	<b>67.195.385.270</b>

**17 Doanh thu chưa thực hiện**

	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Doanh thu chưa phần bổ DA Ngọc Lan	6.699.561.403	10.353.319.067
<b>Cộng</b>	<b>6.699.561.403</b>	<b>10.353.319.067</b>

**18 Vay và nợ dài hạn**

	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
NH Đầu Tư & Phát Triển VN - TP.HCM (BIDV)	14.291.143.000	-
<b>Cộng</b>	<b>14.291.143.000</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2013 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**19 Vốn chủ sở hữu**

**a Thay đổi trong vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu Quỹ VND	Chênh lệch tỷ giá hối đoái VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ dự phòng tài chính VND	Nguồn vốn đầu tư XD cơ bản VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2011</b>	<b>99.634.500.000</b>	<b>144.032.786.110</b>	<b>(7.315.281.096)</b>	<b>(1.177.841.454)</b>	<b>10.929.501.328</b>	<b>2.521.541.805</b>	<b>27.437.898.919</b>	<b>10.188.205.609</b>	<b>286.251.311.221</b>
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	7.205.280.471	7.205.280.471
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	-	-	-	1.177.841.454	-	-	-	-	1.177.841.454
Bán cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	(1.528.230.841)	(1.528.230.841)
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	1.018.820.561	509.410.280	-	(1.528.230.841)	-
Chia cổ tức 2011	-	-	-	-	-	-	-	(6.697.376.000)	(6.697.376.000)
Chi thù lao HĐQT, BKS không trực tiếp điều hành	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoàn nhập Quỹ dự phòng tài chính	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2012</b>	<b>99.634.500.000</b>	<b>144.032.786.110</b>	<b>(7.315.281.096)</b>	<b>-</b>	<b>11.948.321.889</b>	<b>3.030.952.085</b>	<b>27.437.898.919</b>	<b>7.639.648.398</b>	<b>286.408.826.305</b>
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	5.168.625.687	5.168.625.687
Chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bán cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	(103.624.374)	(103.624.374)
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	360.264.024	-	(360.264.024)	-
Chia cổ tức Năm 2012	-	-	-	-	-	-	-	(7.175.760.000)	(7.175.760.000)
Giảm khác	-	-	-	-	-	(1.362.111.450)	-	-	(1.362.111.450)
<b>Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013</b>	<b>99.634.500.000</b>	<b>144.032.786.110</b>	<b>(7.315.281.096)</b>	<b>-</b>	<b>11.948.321.889</b>	<b>2.029.104.659</b>	<b>27.437.898.919</b>	<b>5.168.625.687</b>	<b>282.935.956.168</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2013 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**19 Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**

**b Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Vốn đầu tư của Nhà Nước - đại diện bởi SATRA	13.500.000.000	13.500.000.000
Vốn góp của các cổ đông khác	86.134.500.000	86.134.500.000
<b>Cộng</b>	<b>99.634.500.000</b>	<b>99.634.500.000</b>

**c Cổ phiếu**

	31/12/2013	01/01/2013
	Cổ phần	Cổ phần
<b>Số lượng cổ phiếu được phép ban hành</b>	<b>9.963.450</b>	<b>9.963.450</b>
<b>Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đủ</b>	<b>9.963.450</b>	<b>9.963.450</b>
+ Cổ phiếu thường	9.963.450	9.963.450
+ Cổ phiếu ưu đãi		
<b>Số lượng cổ phiếu quỹ được mua lại</b>	<b>395.770</b>	<b>395.770</b>
+ Cổ phiếu thường	395.770	395.770
+ Cổ phiếu ưu đãi		
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>9.567.680</b>	<b>9.567.680</b>
+ Cổ phiếu thường	9.567.680	9.567.680
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng / cổ phần		

**d Cổ tức**

	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012
	VND	VND
Chi trả cổ tức	7.073.701.141	6.685.784.600

**VI THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ IV/2013**

**1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	QUÝ IV/2013	QUÝ IV/2012
	VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>171.449.442.172</b>	<b>144.524.514.434</b>
Doanh thu bán hàng, thành phẩm	145.001.317.129	135.474.721.754
Doanh thu bán bất động sản	10.110.734.571	2.321.317.017
Doanh thu bất động sản đầu tư	4.962.827.597	952.296.723
Doanh thu bán hàng, trang trí nội thất	9.082.295.207	3.778.470.691

Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.292.267.668	1.997.708.249
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>110.089.166</b>	<b>3.754.806.765</b>
Hàng bán trả lại của hoạt động bất động sản	2.240.303	3.708.499.672
Hàng bán trả lại của hoạt động trang trí nội thất	-	-
Giảm giá hàng bán	107.848.863	10.693.650
Hàng bán trả lại của hoạt động sản xuất	-	35.613.443
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>171.339.353.006</b>	<b>140.769.707.669</b>

## 2 Giá vốn hàng bán

	QUÝ IV/2013	QUÝ IV/2012
	VND	VND
Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm	127.629.706.145	120.473.883.741
Giá vốn bán bất động sản	9.464.793.693	2.509.053.424
Giá vốn bán hàng, trang trí nội thất	6.364.235.147	2.787.575.461
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	5.950.395.025	14.748.087
Giá vốn cung cấp dịch vụ	1.625.499.947	1.172.931.656
<b>Cộng</b>	<b>151.034.629.957</b>	<b>126.958.192.369</b>

## 3 Doanh thu hoạt động tài chính

	QUÝ IV/2013	QUÝ IV/2012
	VND	VND
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	567.023.686	615.363.286
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	357.110.231	1.111.055.199
<b>Cộng</b>	<b>924.133.917</b>	<b>1.726.418.485</b>

## 4 Chi phí tài chính

	QUÝ IV/2013	QUÝ IV/2012
	VND	VND
Chi phí chênh lệch tỷ giá	334.961.310	1.009.316.735
Chi phí trả lãi vay	101.000.000	175.796.162
Phí bảo lãnh But	233.329.393	32.756.226
Chi phí lỗ Liên doanh Lào	635.451.651	17.234.898
Chi phí tài chính khác	-	512.251.362
<b>Cộng</b>	<b>1.304.742.354</b>	<b>1.747.355.383</b>

## 5 Thu nhập khác

	QUÝ IV/2013	QUÝ IV/2012
	VND	VND
Thanh lý tài sản cố định	-	1.139.181.818
Kết chuyển thu nhập từ Quỹ trợ cấp mất việc làm	-	93.124.657



Kết chuyển công nợ lâu năm		610.522.698
Thu phạt do vi phạm hợp đồng căn hộ Ngọc Lan	9.068.532	
<b>Cộng</b>	<b>9.068.532</b>	<b>1.842.829.173</b>
<b>6 Chi phí khác</b>		
	QUÝ IV/2013	QUÝ IV/2012
	VND	VND
Chi phí thanh lý tài sản cố định		1.390.805.096
Phạt vi phạm hành chính bảo vệ môi trường		18.750.000
Điều chỉnh xóa nợ (chưa đủ ĐK)		(193.000.373)
Kết chuyển công nợ lâu năm		880.000
Vi phạm hành chính Kiểm tra hoàn thuế	1.100.000	
Chi phí khác		8.888.000
<b>Cộng</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.226.322.723</b>
<b>7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
	QUÝ IV/2013	QUÝ IV/2012
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế	1.518.568.899	
<b>Cộng</b>	<b>1.518.568.899</b>	<b>-</b>
<b>8 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố doanh thu</b>		
	QUÝ IV/2013	QUÝ IV/2012
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	105.434.892.820	90.410.185.178
Chi phí nhân công	33.108.031.834	28.979.069.565
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.576.637.048	2.454.262.855
Chi phí dịch vụ mua ngoài	20.775.156.519	17.998.942.044
Chi phí khác bằng tiền	1.642.690.843	1.563.811.534
Chi phí dự phòng	1.813.429.515	821.356.342
<b>Cộng</b>	<b>165.350.838.579</b>	<b>142.227.627.518</b>
<b>9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		
	QUÝ IV/2013	QUÝ IV/2012
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	4.078.955.457	(653.791.397)
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	9.567.680	9.567.680
<b>Lãi cơ bản trên cổ phần</b>	<b>426</b>	<b>-</b>

**VII THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CẢ NĂM 2013**

**1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	NĂM 2013 VND	NĂM 2012 VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>551.467.190.495</b>	<b>634.265.810.962</b>
Doanh thu bán hàng, thành phẩm	458.856.854.453	467.103.518.174
Doanh thu bán bất động sản	58.150.614.098	126.493.873.000
Doanh thu bất động sản đầu tư	7.061.423.844	21.536.235.916
Doanh thu bán hàng, trang trí nội thất	20.153.805.769	13.307.140.312
Doanh thu cung cấp dịch vụ	7.244.492.331	5.825.043.560
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>174.406.389</b>	<b>86.273.431.874</b>
Hàng bán trả lại của hoạt động bất động sản	64.326.667	-
Hàng bán trả lại của hoạt động trang trí nội thất	-	-
Giảm giá hàng bán	108.399.378	124.365.244
Hàng bán trả lại của hoạt động sản xuất	1.680.344	86.149.066.630
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>551.292.784.106</b>	<b>547.992.379.088</b>

**2 Giá vốn hàng bán**

	NĂM 2013 VND	NĂM 2012 VND
Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm	410.152.122.249	417.872.572.818
Giá vốn bán bất động sản	57.977.041.240	45.245.468.920
Giá vốn bán hàng, trang trí nội thất	14.128.613.475	11.393.987.414
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	5.994.639.286	1.229.747.196
Giá vốn cung cấp dịch vụ	4.988.858.251	3.925.607.042
<b>Cộng</b>	<b>493.241.274.501</b>	<b>479.667.383.390</b>

**3 Doanh thu hoạt động tài chính**

	NĂM 2013 VND	NĂM 2012 VND
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	2.683.329.842	1.436.227.329
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.572.816.009	3.001.025.445
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>4.256.145.851</b>	<b>4.437.252.774</b>

**4 Chi phí tài chính**

	NĂM 2013 VND	NĂM 2012 VND
Chi phí chênh lệch tỷ giá	1.741.412.846	2.237.440.238



Chi phí trả lãi vay	1.093.458.281	2.114.924.657
Phí bảo lãnh But	534.104.117	235.090.687
Chi phí lỗ Liên doanh Lào	(53.990.258)	17.234.898
Chi phí tài chính khác	155.303.886	1.092.111.276
<b>Cộng</b>	<b>3.470.288.872</b>	<b>5.696.801.756</b>
<b>5 Thu nhập khác</b>		
	NĂM 2013	NĂM 2012
	VND	VND
Thanh lý tài sản cố định	158.181.818	1.146.454.545
Hoàn nhập từ Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm		93.124.657
Kết chuyển công nợ lâu năm	644.315.536	1.943.996.703
Thu phạt do vi phạm hợp đồng căn hộ Ngọc Lan	75.514.933	
Khách hàng đền bù tiền nguyên liệu	83.195.981	
Thu nhập khác	1.528.644.800	324.186.847
<b>Cộng</b>	<b>2.489.853.068</b>	<b>3.507.762.752</b>
<b>6 Chi phí khác</b>		
	NĂM 2013	NĂM 2012
	VND	VND
Chi phí thanh lý tài sản cố định	48.333.334	1.400.893.110
Phạt vi phạm hành chính thuế	11.100.000	245.000.000
Kết chuyển công nợ lâu năm, thừa thiếu thanh toán	601	
Chi phí khác	490.909.091	120.654.657
<b>Cộng</b>	<b>550.343.026</b>	<b>1.766.547.767</b>
<b>7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
	NĂM 2013	NĂM 2012
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế	2.002.458.978	2.759.212.322
Chi phí thuế thu nhập hoãn lại		(71.968.569)
<b>Cộng</b>	<b>2.002.458.978</b>	<b>2.687.243.753</b>
<b>8 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố doanh thu</b>		
	NĂM 2013	NĂM 2012
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	349.360.125.696	353.592.507.441
Chi phí nhân công	117.038.147.098	113.718.645.205
Chi phí khấu hao tài sản cố định	9.414.603.421	9.491.991.878
Chi phí dịch vụ mua ngoài	61.213.678.484	52.223.155.532
Chi phí khác bằng tiền	6.797.031.999	6.548.743.221
Chi phí dự phòng	3.023.479.764	3.006.477.590
<b>Cộng</b>	<b>546.847.066.462</b>	<b>538.581.520.867</b>

**9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	NĂM 2013	NĂM 2012
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	5.168.625.687	7.205.280.471
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	9.567.680	9.567.680
<b>Lãi cơ bản trên cổ phần</b>	<b>540</b>	<b>753</b>

**VIII BÁO CÁO BỘ PHẬN**

**1 Báo cáo bộ phận**

**a Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh - Báo cáo bộ phận chính yếu**

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 03 bộ phận hoạt động chủ yếu như sau:

Bộ phận sản xuất: Sản xuất đồ gỗ; bao bì tiêu thụ trong nước và xuất khẩu; trang trí nội thất,

Bộ phận kinh doanh bất động sản: Xây dựng và kinh doanh căn hộ; mua bán bất động sản,

Cung cấp các dịch vụ khác: Cho thuê văn phòng, nhà cửa và đất đai; Dịch vụ quản lý cao ốc.



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

MẪU SỐ B09-DN/HN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013**

	Sản xuất gỗ	Kinh doanh Bất động sản	Cung cấp dịch vụ khác	Loại trừ	Tổng cộng
	31/12/2013	31/12/2013	31/12/2013	31/12/2013	31/12/2013
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Tài sản</b>					
Tài sản bộ phận	229.527.500.300	736.684.039.285	34.402.166.056	(346.198.240.776)	654.415.464.865
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>	<b>229.527.500.300</b>	<b>736.684.039.285</b>	<b>34.402.166.056</b>	<b>(346.198.240.776)</b>	<b>654.415.464.865</b>

**Nợ phải trả**

Nợ phải trả bộ phận	213.049.082.057	470.243.882.114	34.384.785.302	(346.198.240.776)	371.479.508.697
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>	<b>213.049.082.057</b>	<b>470.243.882.114</b>	<b>34.384.785.302</b>	<b>(346.198.240.776)</b>	<b>371.479.508.697</b>

**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012**

	Sản xuất gỗ	Kinh doanh Bất động sản	Cung cấp dịch vụ khác	Loại trừ	Tổng cộng
	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2012
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Tài sản</b>					
Tài sản bộ phận	201.294.407.196	792.087.974.194	18.654.090.068	(329.786.786.603)	682.249.684.855
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>	<b>201.294.407.196</b>	<b>792.087.974.194</b>	<b>18.654.090.068</b>	<b>(329.786.786.603)</b>	<b>682.249.684.855</b>

**Nợ phải trả**

Nợ phải trả bộ phận	187.337.236.125	516.627.892.582	21.662.516.446	(329.786.786.603)	395.840.858.550
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>	<b>187.337.236.125</b>	<b>516.627.892.582</b>	<b>21.662.516.446</b>	<b>(329.786.786.603)</b>	<b>395.840.858.550</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

QUÝ IV - NĂM 2013

	Sản xuất gỗ Từ 01/10/2013 đến 31/12/2013 VND	Kinh doanh Bất động sản Từ 01/10/2013 đến 31/12/2013 VND	Cung cấp dịch vụ khác Từ 01/10/2013 đến 31/12/2013 VND	Tổng cộng Từ 01/10/2013 đến 31/12/2013 VND
<b>Doanh thu</b>				
Doanh thu từ bán hàng ra ngoài	163.055.855.818	10.110.734.571	7.396.210.573	180.562.800.962
Doanh thu cho các bộ phận	(8.972.243.482)		(141.115.308)	(9.113.358.790)
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>154.083.612.336</b>	<b>10.110.734.571</b>	<b>7.255.095.265</b>	<b>171.449.442.172</b>
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>				
Các khoản giảm trừ	107.848.863	2.240.303	-	110.089.166
Doanh thu thuần	153.975.763.473	10.108.494.268	7.255.095.265	171.339.353.006
<b>Tổng chi phí:</b>	<b>146.134.355.900</b>	<b>16.325.138.438</b>	<b>2.891.344.241</b>	<b>165.350.838.579</b>
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	133.993.941.292	15.415.188.718	1.625.499.947	151.034.629.957
- <i>Giá vốn</i>	<i>142.966.184.774</i>	<i>15.415.188.718</i>	<i>1.625.499.947</i>	<i>160.006.873.439</i>
- <i>Giá vốn đã loại trừ của bộ phận</i>	<i>(8.972.243.482)</i>	-	-	<i>(8.972.243.482)</i>
Chi phí bán hàng không phân bổ	3.647.958.099	941.280.146	-	4.589.238.245
Chi phí quản lý không phân bổ	8.492.456.509	(31.330.426)	1.265.844.294	9.726.970.377
- <i>Chi phí quản lý</i>	<i>8.492.456.509</i>	<i>(31.330.426)</i>	<i>1.406.959.602</i>	<i>9.868.085.685</i>
- <i>Chi phí quản lý loại trừ bộ phận</i>			<i>(141.115.308)</i>	<i>(141.115.308)</i>
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	460.187.997	-	463.945.920	924.133.917
Chi phí tài chính	(201.252.498)	-	870.543.201	669.290.703
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>8.502.848.068</b>	<b>(6.216.644.170)</b>	<b>3.957.153.743</b>	<b>6.243.357.641</b>
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh	(653.801.817)			(653.801.817)
Lãi / Lỗ khác	-	9.068.532	(1.100.000)	7.968.532
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>7.849.046.251</b>	<b>(6.207.575.638)</b>	<b>3.956.053.743</b>	<b>5.597.524.356</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	1.986.165.340	(1.456.609.877)	989.013.436	1.518.568.899
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại				-
<b>Lợi nhuận sau thuế trong kỳ</b>	<b>5.862.880.911</b>	<b>(4.750.965.761)</b>	<b>2.967.040.307</b>	<b>4.078.955.457</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Từ ngày 01/01/2013 đến 31/12/2013

	Sản xuất gỗ Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 VND	Kinh doanh Bất động Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 VND	Cung cấp dịch vụ khác Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 VND	Tổng cộng Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 VND
<b>Doanh thu</b>				
Doanh thu từ bán hàng ra ngoài	508.214.210.266	58.150.614.098	15.700.085.632	582.064.909.996
Doanh thu cho các bộ phận	(29.203.550.044)		(1.394.169.457)	(30.597.719.501)
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>479.010.660.222</b>	<b>58.150.614.098</b>	<b>14.305.916.175</b>	<b>551.467.190.495</b>
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>				
Các khoản giảm trừ	110.079.722	64.326.667	-	174.406.389
Doanh thu thuần	478.900.580.500	58.086.287.431	14.305.916.175	551.292.784.106
<b>Tổng chi phí:</b>	<b>466.023.508.101</b>	<b>60.848.750.396</b>	<b>19.974.807.965</b>	<b>546.847.066.462</b>
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	424.280.735.724	57.977.041.240	10.983.497.537	493.241.274.501
- Giá vốn	453.484.285.768	57.977.041.240	10.983.497.537	522.444.824.545
- Giá vốn đã loại trừ của bộ phận	(29.203.550.044)			(29.203.550.044)
Chi phí bán hàng không phân bổ	11.492.023.579	1.272.676.700	-	12.764.700.279
Chi phí quản lý không phân bổ	30.250.748.798	1.599.032.456	8.991.310.428	40.841.091.682
- Chi phí quản lý	30.250.748.798	1.599.032.456	10.385.479.885	42.235.261.139
- Chi phí quản lý loại trừ bộ phận			(1.394.169.457)	(1.394.169.457)
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	2.157.054.607	-	2.099.091.244	4.256.145.851
Chi phí tài chính	2.557.376.133	133.647.530	833.255.467	3.524.279.130
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>12.476.750.873</b>	<b>(2.896.110.495)</b>	<b>(4.403.056.013)</b>	<b>5.177.584.365</b>
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh	53.990.258			53.990.258
Lãi / Lỗ khác	700.075.432	(291.414.117)	1.530.848.727	1.939.510.042
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>13.230.816.563</b>	<b>(3.187.524.612)</b>	<b>(2.872.207.286)</b>	<b>7.171.084.665</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	3.336.157.920	(615.647.120)	(718.051.822)	2.002.458.978
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại	-	-	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế trong kỳ</b>	<b>9.894.658.643</b>	<b>(2.571.877.492)</b>	<b>(2.154.155.464)</b>	<b>5.168.625.687</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**QUÝ IV - NĂM 2012**

	Sản xuất gỗ	Kinh doanh Bất động sản	Cung cấp dịch vụ khác	Tổng cộng
	Từ 01/10/2012 đến 31/12/2012 VND	Từ 01/10/2012 đến 31/12/2012 VND	Từ 01/10/2012 đến 31/12/2012 VND	Từ 01/10/2012 đến 31/12/2012 VND
<b>Doanh thu</b>				
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	146.922.991.647	2.321.317.017	3.037.021.243	152.281.329.907
Doanh thu từ bán hàng cho các bộ phận khác	(7.669.799.202)		(87.016.271)	(7.756.815.473)
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>139.253.192.445</b>	<b>2.321.317.017</b>	<b>2.950.004.972</b>	<b>144.524.514.434</b>
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>				
Các khoản giảm trừ	46.307.093	3.708.499.672	-	3.754.806.765
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>139.206.885.352</b>	<b>(1.387.182.655)</b>	<b>2.950.004.972</b>	<b>140.769.707.669</b>
<b>Tổng chi phí:</b>	<b>134.481.294.981</b>	<b>3.484.261.991</b>	<b>4.262.070.546</b>	<b>142.227.627.518</b>
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	123.261.459.202	2.509.053.424	1.187.679.743	126.958.192.369
- Giá vốn	130.931.258.404	2.509.053.424	1.187.679.743	134.627.991.571
- Giá vốn đã loại trừ của bộ phận	(7.669.799.202)			(7.669.799.202)
Chi phí bán hàng không phân bổ	3.883.197.382	330.112.250	-	4.213.309.632
Chi phí quản lý không phân bổ	7.336.638.397	645.096.317	3.074.390.803	11.056.125.517
- Chi phí quản lý	7.336.638.397	645.096.317	3.163.211.575	11.144.946.289
- Chi phí quản lý loại trừ bộ phận			(88.820.772)	(88.820.772)
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	547.809.047	-	1.178.609.438	1.726.418.485
Chi phí tài chính	1.184.166.296	-	563.189.087	1.747.355.383
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>4.089.233.122</b>	<b>(4.871.444.646)</b>	<b>(696.645.223)</b>	<b>(1.478.856.747)</b>
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh				-
Lãi / Lỗ khác	572.912.328	43.594.122	-	616.506.450
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>4.662.145.450</b>	<b>(4.827.850.524)</b>	<b>(696.645.223)</b>	<b>(862.350.297)</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	1.170.223.863	(1.132.772.062)	(174.042.132)	(136.590.331)
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại	-	(71.968.569)	-	(71.968.569)
<b>Lợi nhuận sau thuế trong kỳ</b>	<b>3.491.921.588</b>	<b>(3.623.109.893)</b>	<b>(522.603.092)</b>	<b>(653.791.397)</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Từ ngày 01/01/2012 đến 31/12/2012

	Sản xuất gỗ	Kinh doanh Bất động sản	Cung cấp dịch vụ khác	Tổng cộng
	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012 VND	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012 VND	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012 VND	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012 VND
<b>Doanh thu</b>				
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	507.509.853.448	145.672.563.664	9.350.468.059	662.532.885.171
Doanh thu từ bán hàng cho các bộ phận khác	(26.921.524.472)	-	(1.345.549.737)	(28.267.074.209)
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>480.410.658.486</b>	<b>126.493.873.000</b>	<b>27.361.279.476</b>	<b>634.265.810.962</b>
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>				
Các khoản giảm trừ	163.506.827	86.109.925.047	-	86.273.431.874
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>480.247.151.659</b>	<b>40.383.947.953</b>	<b>27.361.279.476</b>	<b>547.992.379.088</b>
<b>Tổng chi phí:</b>	<b>467.549.408.978</b>	<b>55.943.108.189</b>	<b>15.089.003.700</b>	<b>538.581.520.867</b>
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	427.080.578.888	48.633.826.417	3.952.978.085	479.667.383.390
- <i>Giá vốn</i>	454.002.103.360	48.633.826.417	3.952.978.085	506.588.907.862
- <i>Giá vốn đã loại trừ của bộ phận</i>	(26.921.524.472)	-	-	(26.921.524.472)
Chi phí bán hàng không phân bổ	10.781.747.942	4.585.165.227	-	15.366.913.169
Chi phí quản lý không phân bổ	29.687.082.148	2.724.116.545	11.136.025.615	43.547.224.308
- <i>Chi phí quản lý</i>	29.687.082.148	2.724.116.545	12.481.575.352	44.892.774.045
- <i>Chi phí quản lý loại trừ bộ phận</i>	-	-	(1.345.549.737)	(1.345.549.737)
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	1.223.037.713	701.100	3.213.513.961	4.437.252.774
Chi phí tài chính	4.628.677.544	-	1.068.124.212	5.696.801.756
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>9.292.102.850</b>	<b>(15.558.459.136)</b>	<b>14.417.665.525</b>	<b>8.151.309.239</b>
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh	-	-	-	-
Lãi / Lỗ khác	511.403.617	40.778.835	1.189.032.533	1.741.214.985
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>9.803.506.467</b>	<b>(15.517.680.301)</b>	<b>15.606.698.058</b>	<b>9.892.524.224</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	3.552.310.338	(51.556.973)	(741.541.043)	2.759.212.322
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại	-	(71.968.569)	-	(71.968.569)
<b>Lợi nhuận sau thuế trong kỳ</b>	<b>6.251.196.129</b>	<b>(15.394.154.759)</b>	<b>16.348.239.101</b>	<b>7.205.280.471</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**2 Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý - Báo cáo bộ phận thứ yếu**

Các hoạt động kinh doanh của Công ty được thực hiện toàn bộ tại khu vực Thành phố Hồ Chí Minh, do đó Công ty không phân tích báo cáo bộ phận thứ yếu theo khu vực địa lý.

**IX CÁC THÔNG TIN KHÁC**

**1 Cam kết thuê hoạt động**

Tại ngày kết thúc niên độ kế toán, Công ty có các khoản cam kết thuê hoạt động không hủy ngang với lịch thanh toán như sau:

	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Trong năm thứ nhất	1.592.379.056	1.636.206.003
Trong năm thứ 2	1.548.552.110	1.592.379.056
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	1.504.725.163	3.053.277.273
<b>Cộng</b>	<b>4.645.656.329</b>	<b>6.281.862.332</b>

Các khoản thuê hoạt động thể hiện tổng số tiền thuê và lãi trả chậm 3%/năm đối với 26,101m<sup>2</sup> tại cụm Công Nghiệp Nhì Xuân với giá thuê đất tạm tính 13,000 đồng/m<sup>2</sup>/năm nhân với hệ số vị trí đất từng lô. Hợp đồng thuê đất được ký với thời hạn 50 năm tính từ ngày 12 tháng 06 năm 2007.

**2 Cam kết không hủy ngang**

Theo hợp đồng hợp tác đầu tư số: 056/HĐ-EVNLSG-ĐT ngày 27 tháng 11 năm 2008 giữa Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Điện Lực Sài Gòn Vina và Công ty Cổ Phần Hợp Tác Kinh Tế & Xuất Nhập Khẩu Savimex về việc hợp tác đầu tư dự án chung cư Ngọc Lan tại phường Phú Thuận, Quận 7, Tp HCM. Công ty cam kết góp 50% vốn chủ đầu tư tham gia vào dự án. Hai bên sẽ tiến hành chia sản phẩm từ dự án bao gồm các căn hộ và diện tích sàn kinh doanh thương mại theo tỷ lệ góp vốn mỗi bên 50%.

**3 Công cụ tài chính**

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa cơ cấu vốn nguồn vốn (duy trì tỷ lệ nợ phải trả trong tổng nguồn vốn và tỷ lệ vốn chủ sở hữu phù hợp),

Cấu trúc nguồn vốn của Công ty gồm có các khoản nợ (các khoản vay và nợ, phải trả người bán, phải trả khác, chi phí phải trả) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

**Hệ số đòn bẩy tài chính**

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Các khoản vay	155.474.196.452	114.746.015.132
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	(29.013.005.062)	(39.625.065.490)
Nợ thuần	126.461.191.390	75.120.949.642
Vốn Chủ sở hữu	282.935.956.168	286.408.826.305
<b>Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu</b>	<b>44,70%</b>	<b>26,23%</b>

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, và công nợ tài chính được trình bày tại thuyết minh số IV - Công cụ tài chính.



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**Các loại công cụ tài chính**

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	10.544.836.256	39.625.065.490
Phải thu khách hàng	89.852.498.711	99.885.319.939
Phải thu khác	8.315.166.675	7.355.173.774
Ký quỹ ký cược	11.007.212.210	11.732.131.506
Đầu tư tài chính dài hạn	10.957.238.148	11.751.362.543
<b>Tổng cộng</b>	<b>130.676.952.000</b>	<b>170.349.053.252</b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Vay và nợ	141.660.176.452	115.373.053.632
Phải trả người bán	77.756.183.942	143.038.759.116
Phải trả khác	49.926.736.076	67.195.385.270
Chi phí phải trả	10.329.467.891	10.356.949.990
<b>Tổng cộng</b>	<b>279.672.564.361</b>	<b>335.964.148.008</b>

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty, Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (Rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất, và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái, lãi suất và giá.

Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này

**Quản lý rủi ro tỷ giá**

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá

Giá trị ghi sổ các tài sản bằng tiền và công nợ bằng tiền có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm như sau:

	Tài sản VND	Công nợ VND
Tiền gửi có gốc ngoại tệ	16.212.212.752	
Tiền gửi có kỳ hạn có gốc ngoại tệ	10.544.836.256	
Công nợ phải thu, phải trả khách hàng có gốc ngoại tệ	70.088.803.019	(36.551.491.229)
<b>Cộng</b>	<b>96.845.852.027</b>	<b>(36.551.491.229)</b>

**Phân tích độ nhạy**

Công ty chủ yếu chịu ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá của đồng dolla Mỹ

Nếu tỷ giá đồng ngoại tệ so với đồng Việt Nam tăng 10% thì tài sản bằng tiền và công nợ có gốc ngoại tệ của Công ty sẽ tăng tương ứng như sau:

Tiền gửi ngoại tệ sau khi cần trừ	60.294.360.798
Tỷ giá tăng	10,00%
<b>Thay đổi Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>6.029.436.080</b>

**Quản lý rủi ro lãi suất:**

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay. Rủi ro này được Công ty duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi từ các nguồn vay thích hợp Ban Tổng Giám đốc sử dụng các khoản tín dụng cấp bởi khách hàng thông qua việc ứng trước tiền hàng với lãi

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo suất thấp để hạn chế sự phụ thuộc vào nguồn vay dài hạn của Ngân hàng,

**Quản lý rủi ro về giá:**

Công ty chịu rủi ro về việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu từ các nhà cung cấp nước ngoài (Nhập khẩu)

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không thực hiện các nghĩa vụ trong Hợp đồng dẫn đến tổn thất tài chính cho Cty. Cty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi để đánh giá Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không

Công ty đã đánh giá khả năng thu hồi và trích lập dự phòng hầu hết số dư nợ phải thu của khách hàng có nợ xấu và được trình bày tại thuyết minh số V.3

**4 Nghiệp vụ và số dư với các bên có liên quan**

Trong giai đoạn từ ngày 01/10 đến 31/12 Công ty Savimex có thực hiện các giao dịch sau:

Bên liên quan	Quan hệ	Giao dịch	Năm 2013 VND	Năm 2012 VND
Tổng Cty TM Sài Gòn - TNHH MTV (Satra)	Tổng Cty	Mua lại các căn hộ	19.430.880.000	30.000.000.000

**5 Thu nhập của Ban Tổng Giám Đốc**

	Năm 2013 VND	Năm 2012 VND
Lương	720.000.000	993.527.273
Tiền thưởng	186.000.000	183.400.000
<b>Cộng</b>	<b>906.000.000</b>	<b>1.176.927.273</b>

Savimex, ngày 18 tháng 01 năm 2014

**LẬP BIỂU**



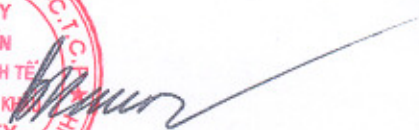
Võ Vĩnh Đạt

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



PHẠM HOÀNG SƠN

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

BÙI NGỌC QUỘI